

מאפיינים עיקריים בדרום העיר ויפו

- ▲ אזורי התחדשות
- שיכונים
- אזורים לשימור
- ופיתוח מתון
- אזורי תעסוקה
- לב הדרום
- מוקדי תעסוקה
- מוקדים ציבוריים
- שיטחים פתוחים
- רחובות עירוניים



- שכונות בעלות ציביון ומרקם בנוי ייחודי
- אזורי התחדשות – נווה עופר ושיכוני דרום יפו
- לב חדש לדרום – מבואות יפו ורח' שלבים, שכונות מגורים, תעסוקה ומוקדים ציבוריים
- רחובות עירוניים - חיבור שכונות המגורים אל מוקדי הציבור והתעסוקה באמצעות רחובות עירוניים

מה אמרה תכנית המתאר תא/5000 לאזור יפו ודרום העיר?

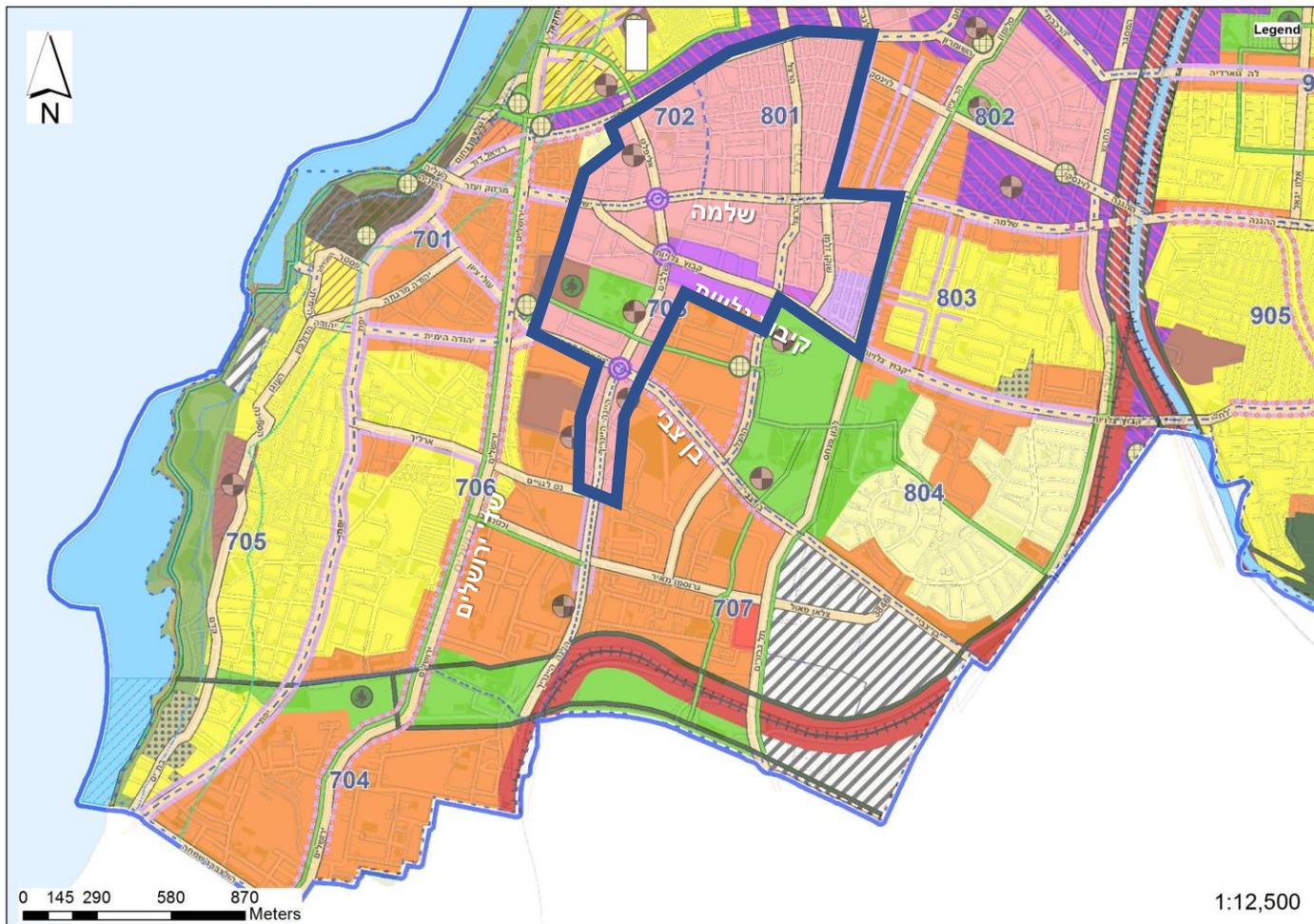
יפו - מה אמרה תכנית המתאר תא/5000?



- מרקם בנוי לשימור
- אזור לתעסוקה ומגורים במבואות ולאורך שלבים
- שטחים פתוחים ומוקדים ציבוריים
- התחדשות עירונית בשכונות דרום יפו

- עד 4 קומות
- עד 8 קומות
- עד 15 קומות
- עד 25 קומות
- עד 40 קומות
- מעל 40 קומות
- מרקם ובו בניה נקודתית חריגה לסביבתה
- מרקם בנוי לשימור

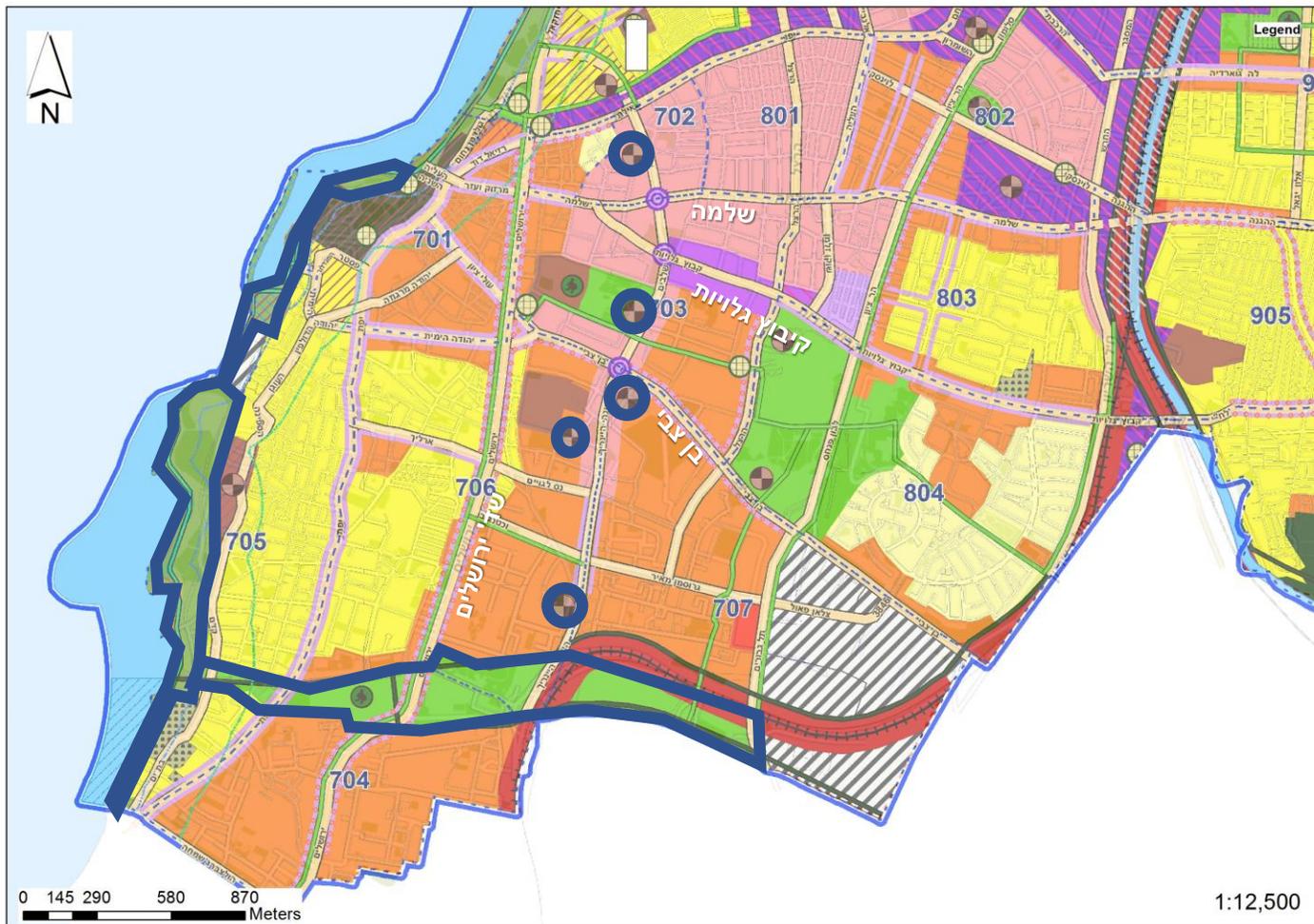
יפו - מה אמרה תכנית המתאר תא/5000?



- מרקם בנוי לשימור
- אזור לתעסוקה ומגורים במבואות ולאורך שלבים
- שטחים פתוחים ומוקדים ציבוריים
- התחדשות עירונית בשכונות דרום יפו

■ אזור מגורים בבניה נמוכה	■ שטח פתוח עירוני
■ אזור מגורים בבניה עירונית נמוכה	■ שטח פתוח מטרופוליני
■ אזור מגורים בבניה עירונית	■ חוף הים
■ אזור מגורים בבניה רבת קומות	■ עורף החוף
■ אזור תעסוקה מקומי	■ טיילת החוף
■ אזור תעסוקה עירוני	■ ציר ירוק עירוני
■ אזור תעסוקה מטרופוליני	
■ אזור מעורב לתעסוקה ולמגורים	

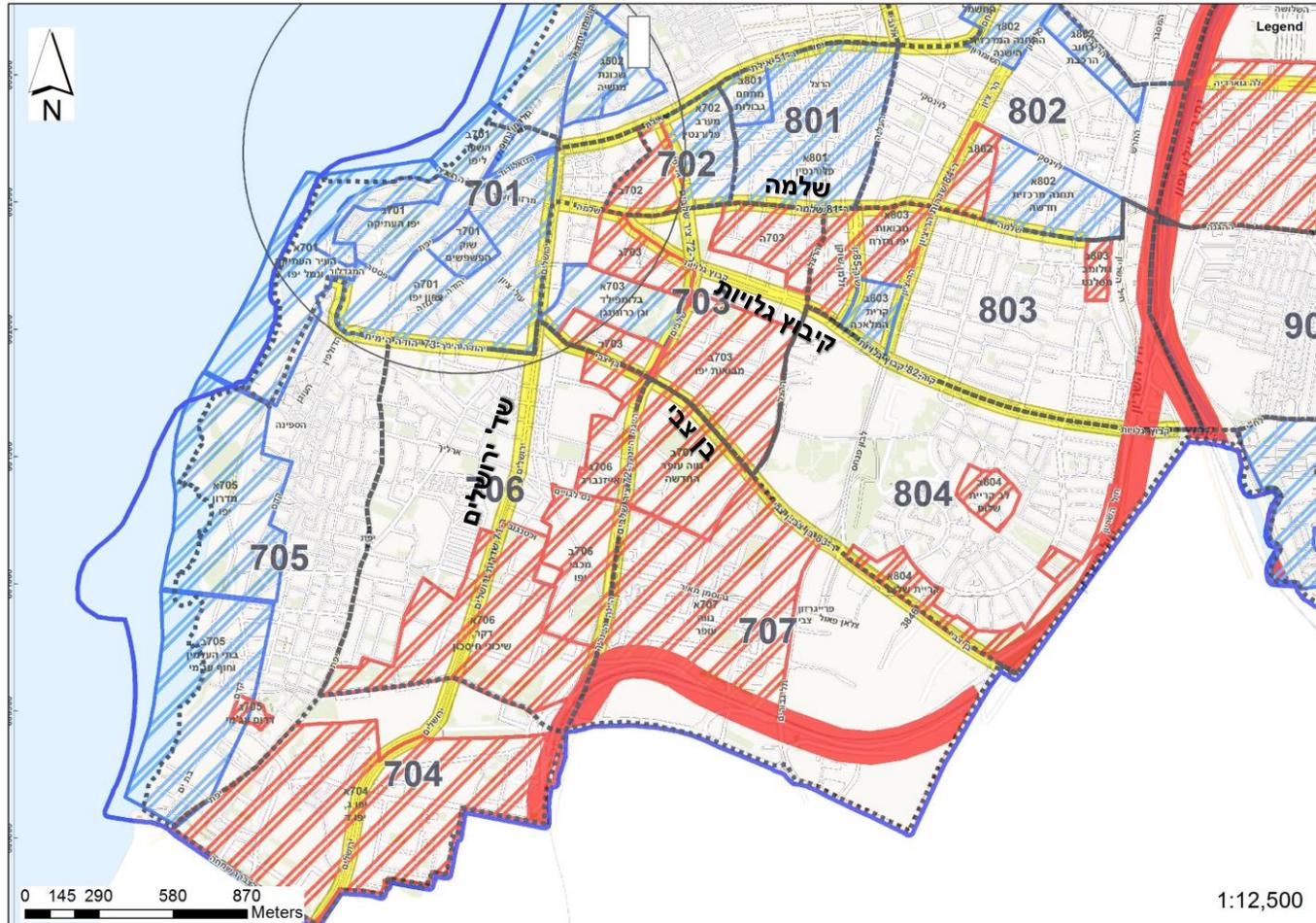
יפו - מה אמרה תכנית המתאר תא/5000?



- מרקם בנוי לשימור
- אזור לתעסוקה ומגורים במבואות ולאורך שלבים
- שטחים פתוחים ומוקדים ציבוריים
- התחדשות עירונית בשכונות דרום יפו

■ אזור מגורים בבניה נמוכה	■ שטח פתוח עירוני
■ אזור מגורים בבניה עירונית נמוכה	■ שטח פתוח מטרופוליני
■ אזור מגורים בבניה עירונית	■ חוף הים
■ אזור מגורים בבניה רבת קומות	■ עורף החוף
■ אזור תעסוקה מקומי	■ טיילת החוף
■ אזור תעסוקה עירוני	■ ציר ירוק עירוני
■ אזור תעסוקה מטרופוליני	
■ אזור מעורב לתעסוקה ולמגורים	

יפו - מה אמרה תכנית המתאר תא/5000?



- מרקם בנוי לשימור
- אזור לתעסוקה ומגורים במבואות ולאורך שלבים
- שטחים פתוחים ומוקדים ציבוריים
- התחדשות עירונית בשכונות דרום יפו

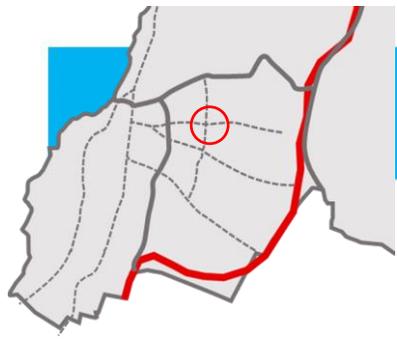
מקרא

- גבול אזור תכנון
- 208 מספר אזור תכנון
- מתחם תכנון עם הוראות מיוחדות
- מתחם להתחדשות עירונית



לראות את התמונה הכוללת





מבואות יפו - יישום תוכניות לפי תא/5000

תוכנית הוניגמן - שלמה פינת הרצל | גבעת הרצל



אחרי (הדמיה)

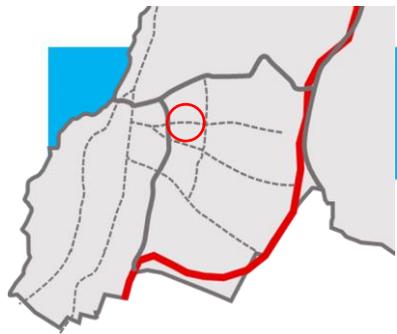


לפני



לראות את התמונה הכוללת





מבואות יפו - יישום תוכניות לפי תא/5000

שלמה 44, שלמה פינת אברבנאל | גבעת הרצל



אחרי (הדמיה)



לפני



לראות את התמונה הכוללת



חזון לאזור יפו והדרום לתוכנית תא/5500



- שמירה על המרקם ועל אופיין של השכונות ההיסטוריות.
- חיזוק קהילות מקומיות וצמצום דחיקת אוכלוסיות חלשות.
- פיתוח דרום העיר ויפו כמרכז תרבות ופעילות יצרנית מודרנית לצד שימושי תעשייה, מלאכה ועיצוב.
- טיוב תהליכי התחדשות עירונית.
- חיזוק עירוב השימושים.

מה העדכון?

1

רחובות

2

דיור והתחדשות
עירונית

3

מלאכה ותעסוקה

4

שימור, שמירה
וערכי מורשת

1. רחובות

רחוב יפת:

- מרקם בנוי לשימור בצפון
- התחדשות עירונית בשכונות השיכונים
- 4-8 קומות לאורך הרחוב

עד 4 קומות

עד 8 קומות

עד 15 קומות

עד 25 קומות

עד 40 קומות

מעל 40 קומות

מרקם ובו בניה נקודתית חריגה לסביבתה

מרקם בנוי לשימור



1. רחובות

רחוב יפת - תכנית הבית הירוק

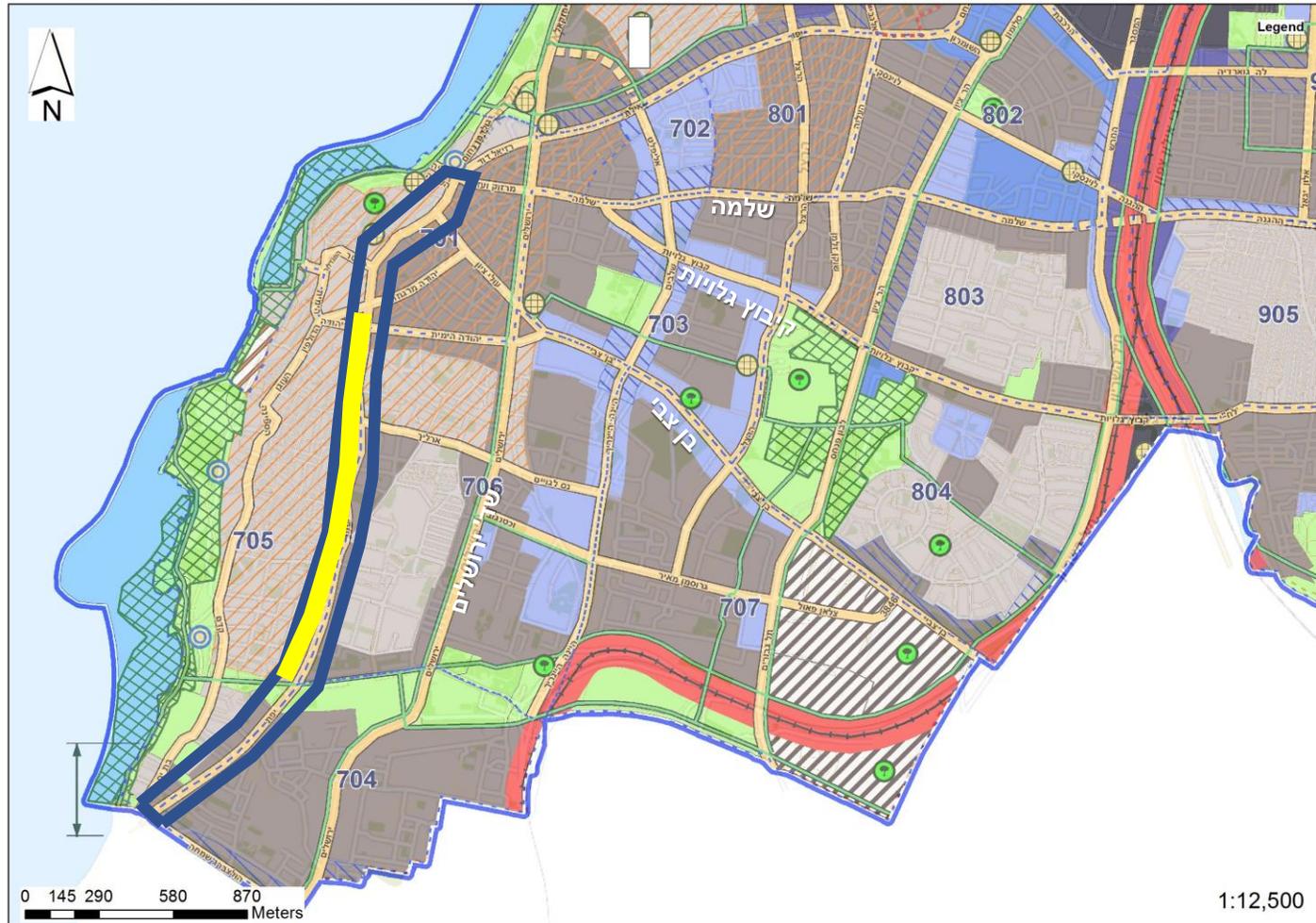


לראות את התמונה הכוללת



1. רחובות

רחוב יפת - עדכון מוצע בתא/5500:
עד 6 קומות בדופן המערבית של הרחוב
לטובת התחדשות הרחוב ויישום השימור.



1. רחובות

רחוב ארליך:

- מרקם בנוי לשימור בדופן הצפונית
- 4-8 קומות לאורך הרחוב



- עד 4 קומות
- עד 8 קומות
- עד 15 קומות
- עד 25 קומות
- עד 40 קומות
- מעל 40 קומות

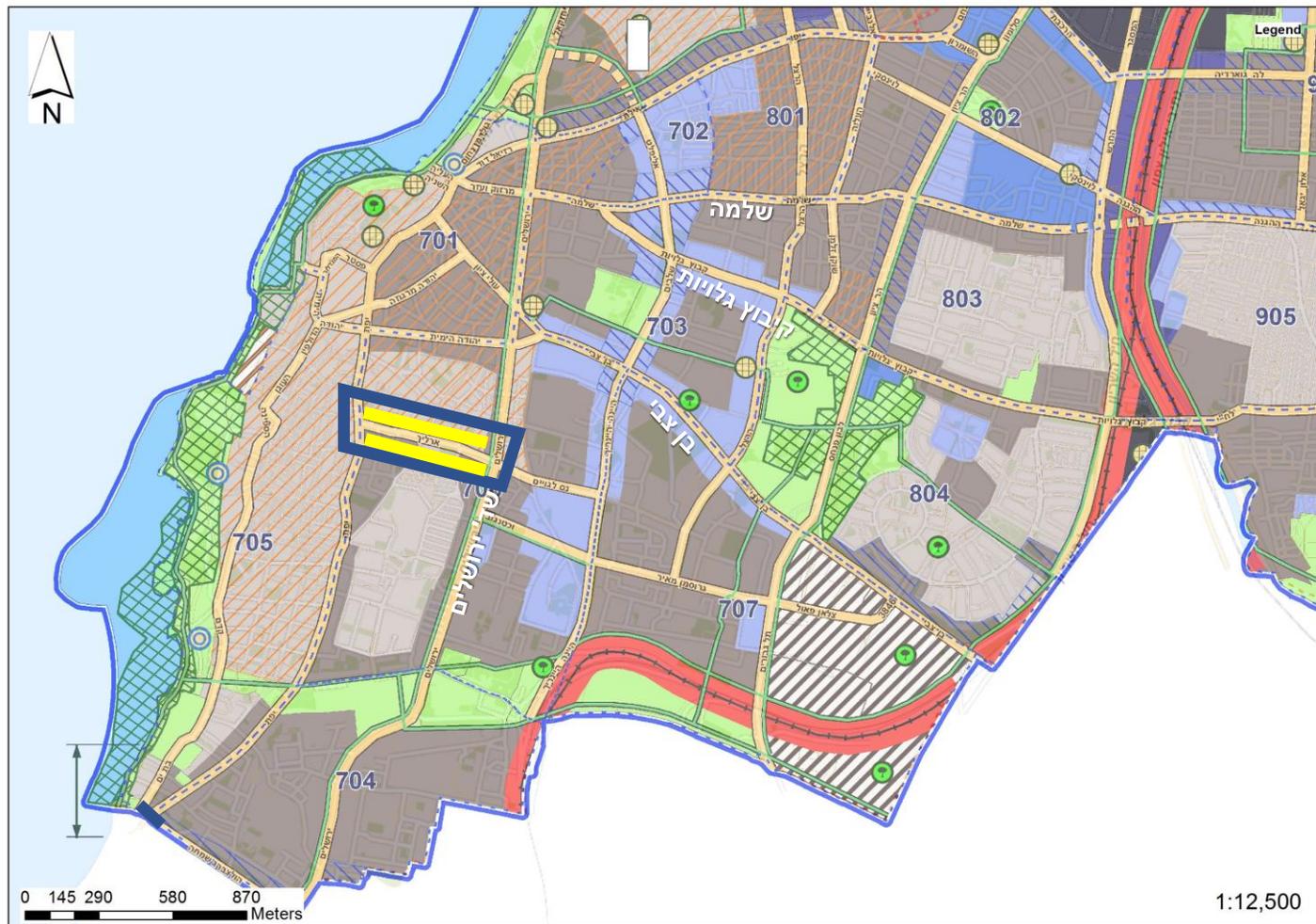
- מרקם ובו בניה נקודתית חריגה לסביבתה
- מרקם בנוי לשימור

1. רחובות



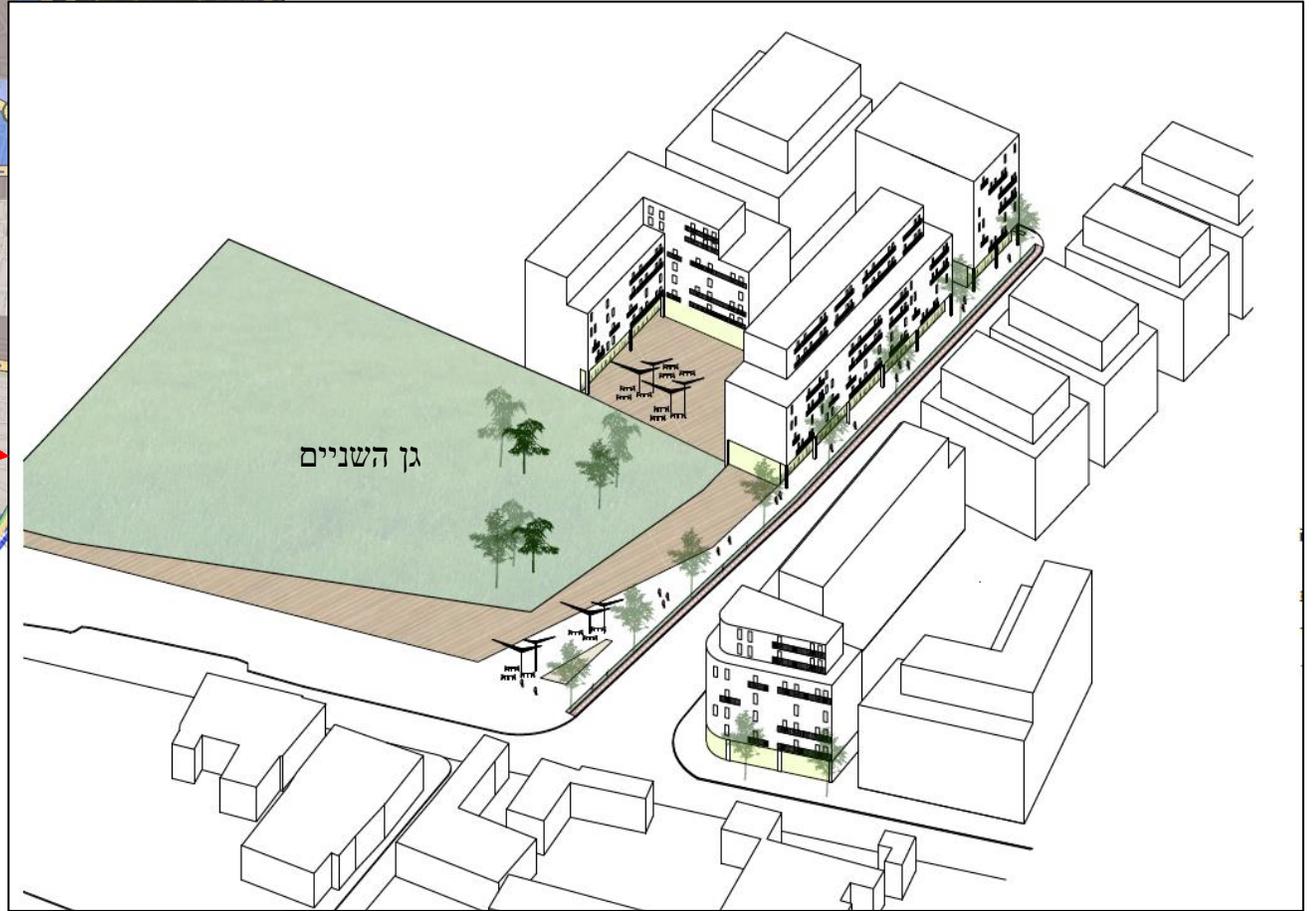
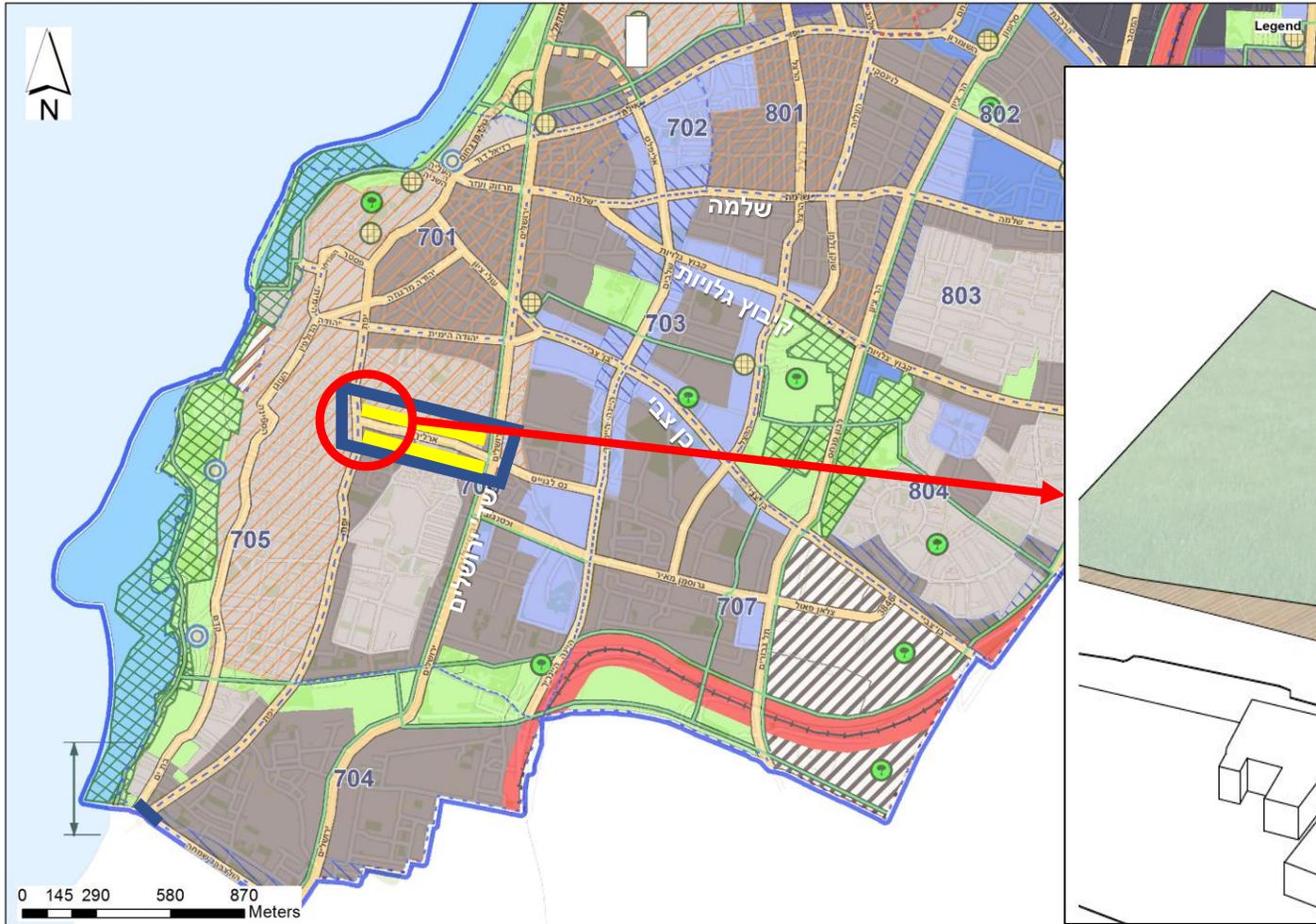
1. רחובות

רחוב ארליך - עדכון מוצע בתא/5500:
עד 8 בשתי דפנות הרחוב לטובת התחדשות
הרחוב ויישום השימור.



1. רחובות

רחוב ארליך - מדיניות בהכנה:



1. רחובות

שדרות ירושלים:

- מרקם בנוי לשימור בצפון
- התחדשות עירונית בשכונות השיכונים
- 4-15 קומות לאורך הרחוב

עד 4 קומות

עד 8 קומות

עד 15 קומות

עד 25 קומות

עד 40 קומות

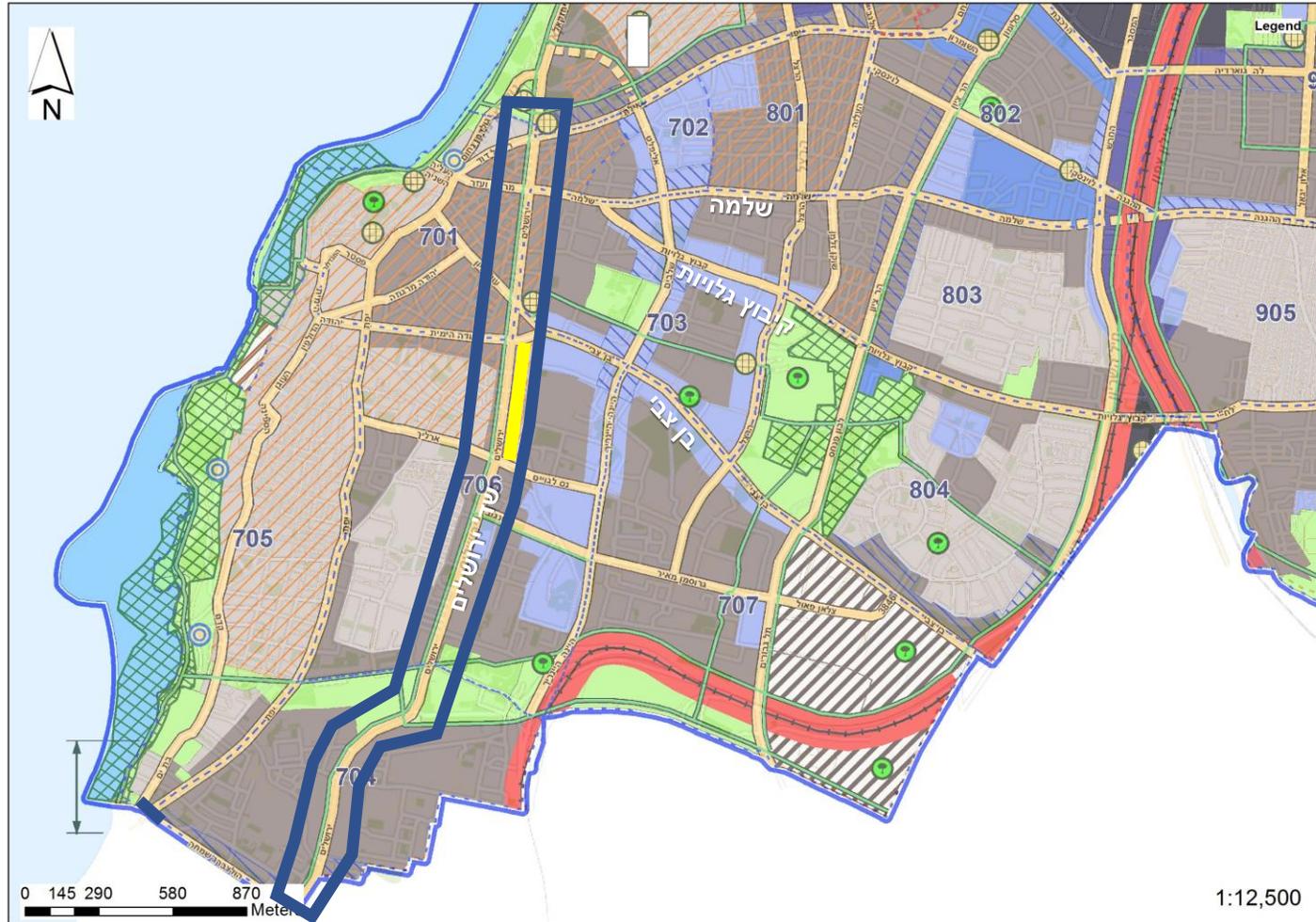
מעל 40 קומות

מרקם ובו בניה נקודתית חריגה לסביבתה

מרקם בנוי לשימור



1. רחובות

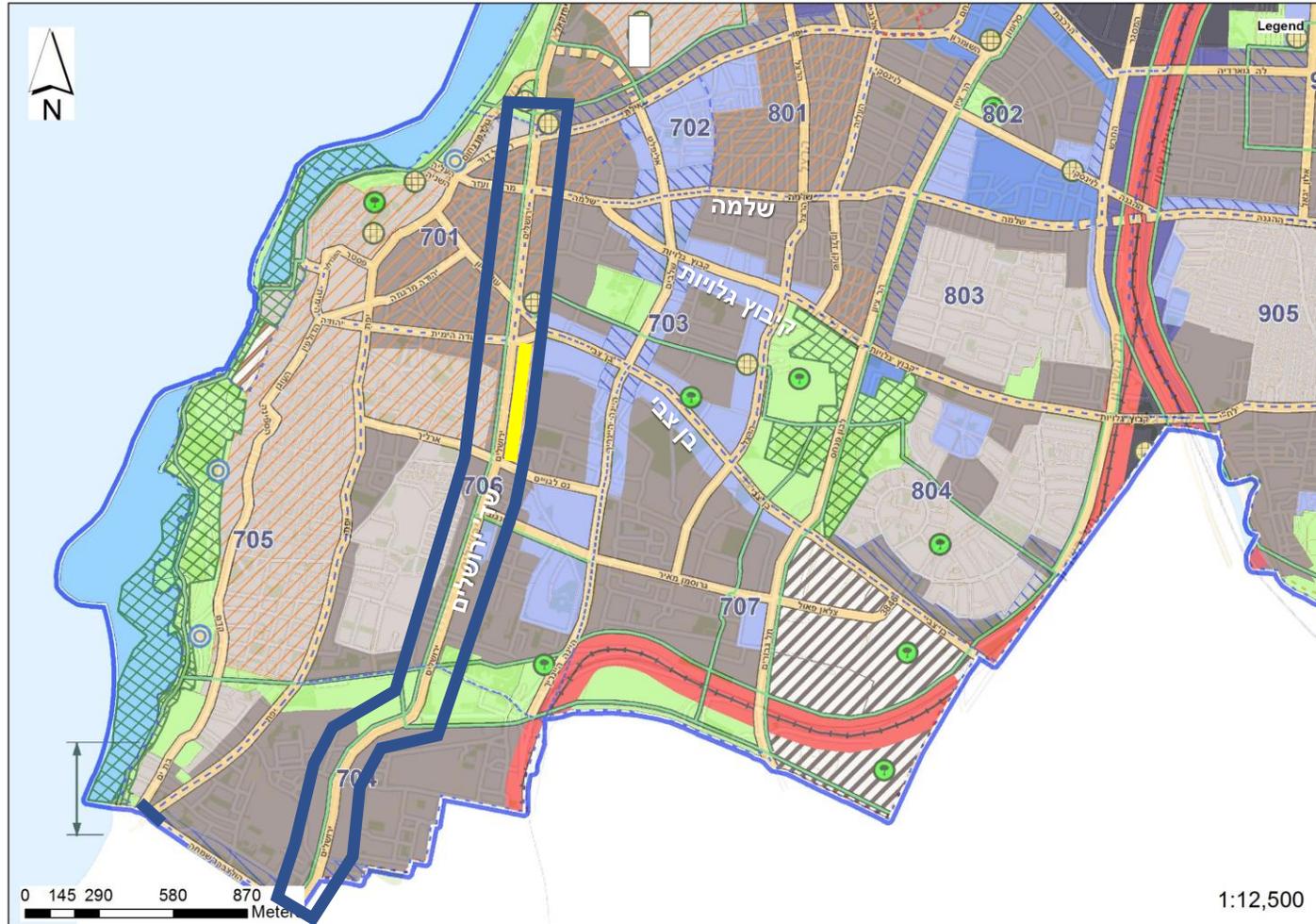


1. רחובות

שדרות ירושלים - עדכון מוצע בתא/5500:

בין נס לגויים ויהודה הימית יותרו עד 8 קומות

לטובת התחדשות הרחוב ויישום השימור.



2. דיור והתחדשות עירונית – מה העדכון?



מרחב שיכונים אלברט קיוסו:

■ מרקם בנוי לשימור

■ עד 4 קומות

עד 4 קומות

עד 8 קומות

עד 15 קומות

עד 25 קומות

עד 40 קומות

מעל 40 קומות

מרקם ובו בניה נקודתית חריגה לסביבתה

מרקם בנוי לשימור

2. דיור והתחדשות עירונית – מה העדכון?



2. דיור והתחדשות עירונית – מה העדכון?



מרחב שיכונים אלברט קיוסו:

- קביעת המרחב להתחדשות עירונית
- עד 8 קומות ו 15 קומות בבניה נקודתית

3. מלאכה ותעסוקה

הגברת עירוב השימושים באזורים מעורבים.
שילוב של מבנה תעסוקה קיים עם מבנה תעסוקה חדש ומגורים

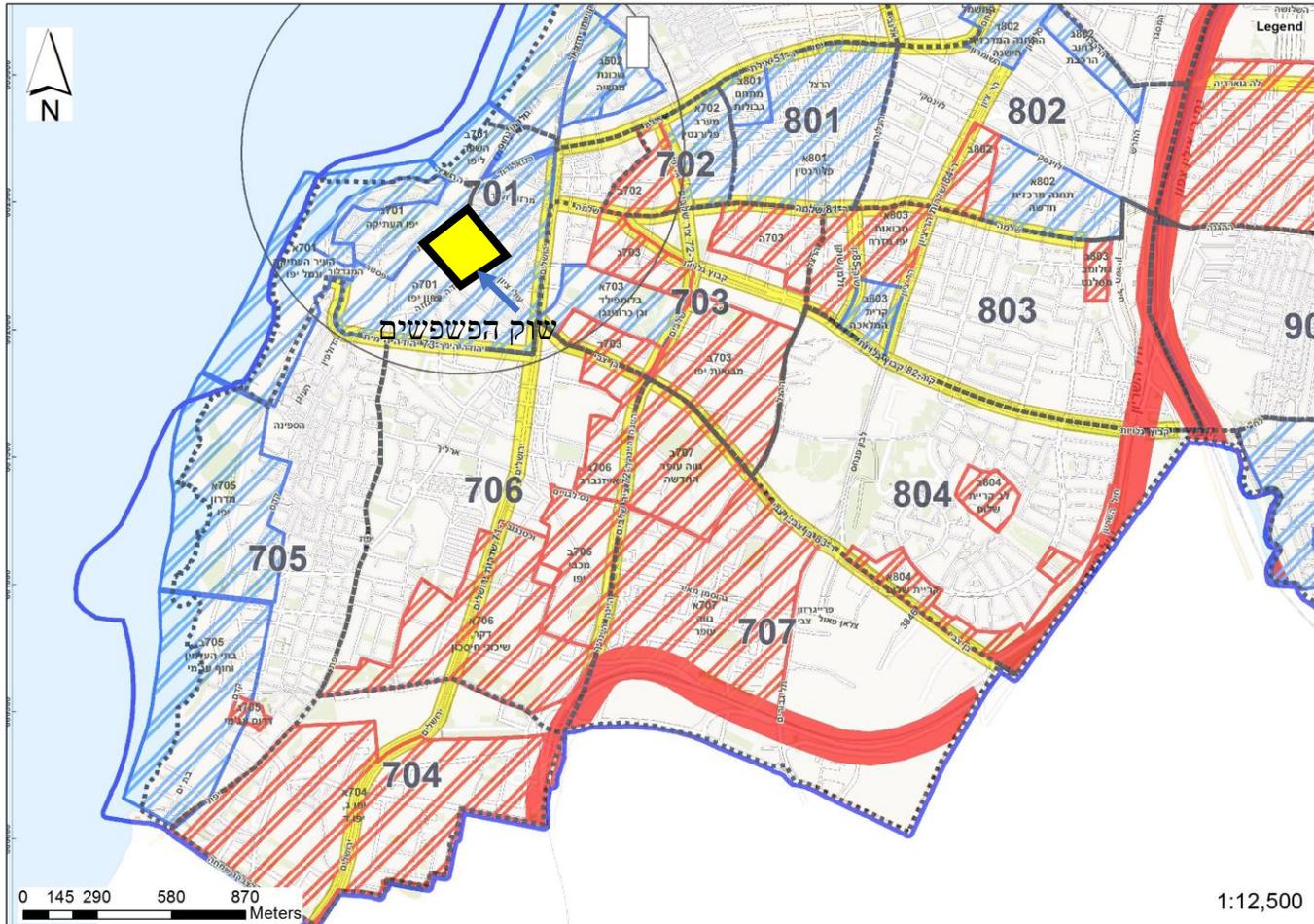


פוטנציאל לשילוב מבנה מלאכה משמעותי באזור מעורב



3. מלאכה ותעסוקה – מה העדכון?

תוספת שימושי מלאכות בשוק הפשפשים



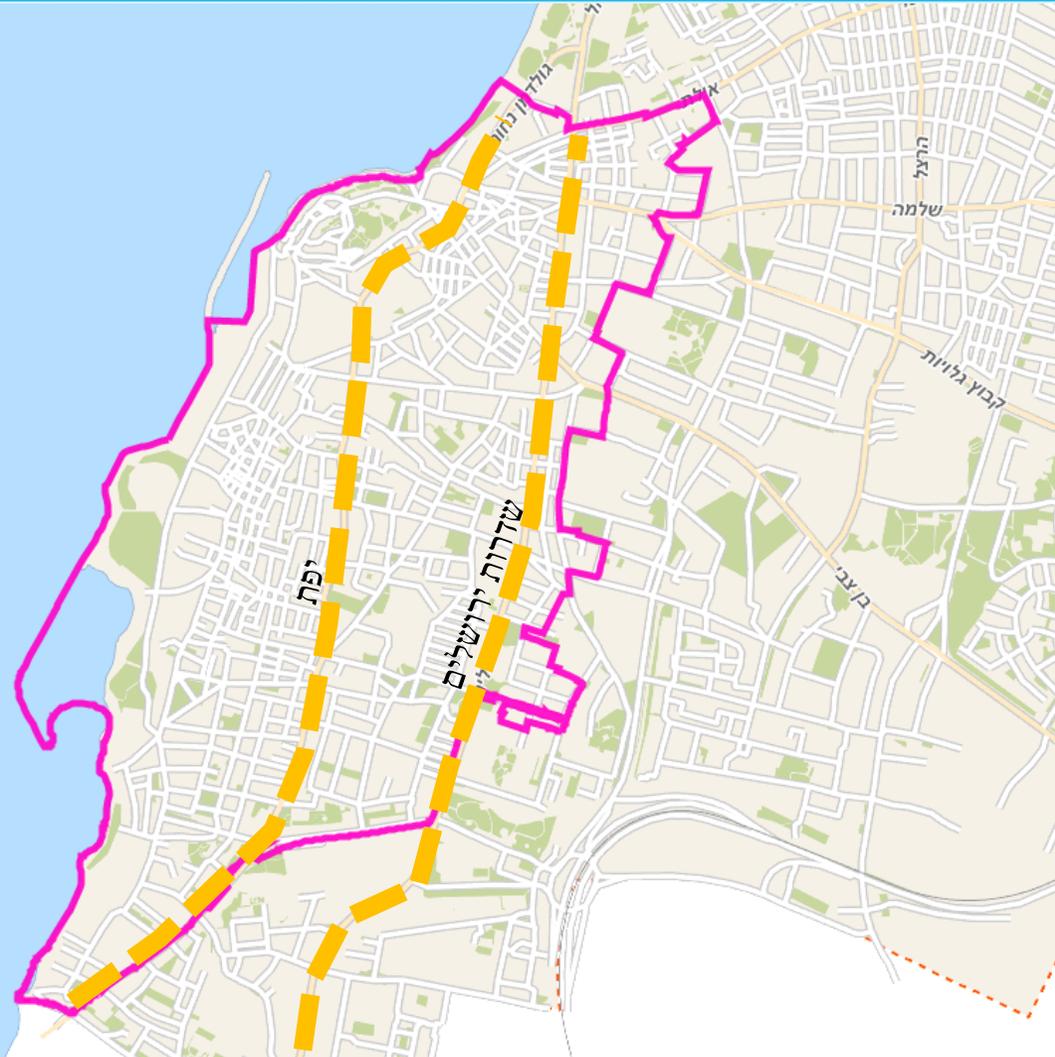
מקרא

-  גבול אזור תכנון
-  מספר אזור תכנון 208
-  מתחם תכנון עם הוראות מיוחדות
-  מתחם להתחדשות עירונית

4. שימור

שימור ביפו ההיסטורית:

- קיימים מבני לשימור מתוקף תב"עות משנות ה 90
- מסמכי מדיניות (מרקם בנוי לשימור)
- סקר מבנים (כ - 2000 מבנים)



4. שימור

הרחבת מנגנון השימור כתועלת ציבורית גם על מבנים לשימור בדרום העיר ויפו



איך אפשר להיות מעודכנים ולקחת חלק?



מפגשי זרקור על הנושאים לעדכון



מפגשים עם קבוצות בעלי עניין



סרטונים וחומרי הסברה



תערוכה בבית ליבלינג ומוקדים נוספים בעיר



פלטפורמה לשליחת התייחסויות



מידע מתעדכן באתר העירוני